



ที่ ๐๒๓๗/๒๕๖๓

## ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

### เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

#### ๑. ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

ลำดับ ที่	รายการ	อัตราค่าเช่า (บาท/เดือน)	จำนวน	สถานที่ (ล็อตที่)
๑	ร้านจำหน่ายอาหาร	๕,๐๐๐	๙ ร้าน	๓ , ๔ , ๕ , ๖ , ๗ , ๘ , ๙ , ๑๑ , ๑๒
๒	ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม	๖,๐๐๐	๓ ร้าน	๒ , ๑๐ , ๑๓

#### ๒. ระยะเวลาและสถานที่ในการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์  
ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ ในวันเวลาราชการ หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.lru.ac.th](http://www.lru.ac.th) ตั้งแต่วันที่ ๓ - ๑๗  
กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ)

#### ๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

#### ๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัคร

- ๔.๑ ใบสมัคร พร้อมติดรูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๔ ใบรับรองแพทย์ หรือใบรับรองการตรวจโรค ที่เข้ารับบริการตรวจสุขภาพจาก  
โรงพยาบาลของรัฐและเอกชน ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นใบสมัครจำนวน ๓ โรค ได้แก่
  ๑. เอ็กซเรย์ปอด
  ๒. โรคผิวหนังที่นารังเกียจ
  ๓. โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ
- ๔.๕ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อม  
รับรองสำเนาถูกต้อง

#### ๕. วิธีการและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะกรรมการจะพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยวิธีการสัมภาษณ์ ในวันที่ ๒๒ กันยายน  
๒๕๖๓ เวลา ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๕.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย

๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ

๒) ประสบการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๕.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ได้พิจารณาแล้วจึงขอความร่วมมือผู้ประกอบการและ  
ลูกจ้าง/คนปรุงอาหาร/คนตักอาหารภายในร้าน ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพและขอใบรับรองแพทย์  
และขอให้นำส่งใบรับรองแพทย์ที่เข้ารับบริการตรวจสอบสุขภาพจากโรงพยาบาลของรัฐและ  
เอกชน

#### ๖. ประกาศผลการคัดเลือก

ในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์  
ชั้น ๒ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย และทาง [www.lru.ac.th](http://www.lru.ac.th)

#### ๗. วันทำสัญญา

ในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์  
ชั้น ๒ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคาร  
วิชาการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ - ๔๒๘๐ - ๘๐๐๐ ต่อ ๕๑๑๕๑ (ในวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

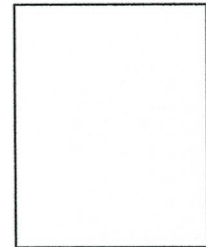
ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เชาว์ อินใย)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย



แบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประกอบการจำหน่าย  อาหาร  อาหารว่างและเครื่องดื่ม
บริเวณ ล็อคที่.....ศูนย์อาหาร.....
งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย



- ๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี
เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้ ณ อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....วันที่ออกบัตร.....วันที่บัตรหมดอายุ.....
๒. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....โทรศัพท์มือถือ.....
๓. สถานที่ติดต่อที่สะดวกและรวดเร็ว เลขที่.....หมู่ที่.....ตอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....โทรศัพท์มือถือ.....

๔. หลักฐานประกอบใบสมัคร

- รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป  สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ชุด
 ใบรับรองแพทย์ ๑ ชุด  สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ชุด

๕. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการจำหน่ายร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม

- ไม่มี
 มี ชื่อสถานที่ประกอบการ.....
จำหน่ายอาหารประเภท.....ระยะเวลา.....ปี จำนวนลูกจ้าง.....คน

๖. ประเภท รายการอาหารและราคาที่จะจำหน่าย (ระบุให้ชัดเจนเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคัดเลือก)

Table with 6 columns: ลำดับที่, รายการ, ราคา, ลำดับที่, รายการ, ราคา. The table is currently empty.



ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า  
ข้าพเจ้า ขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อ  
ไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร  
(.....)  
...../...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่/ผู้รับใบสมัคร

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานการสมัครแล้วเห็นว่า  
ถูกต้อง

ลงชื่อ .....ผู้รับสมัคร  
(.....)  
...../...../.....

## ข้อกำหนดของงาน (Terms of Reference)

### ร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ

\*\*\*\*\*

#### ๑. หลักการและวัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้มอบหมายให้งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ บริหารจัดการในการใช้พื้นที่บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ และนักศึกษา รวมถึงประชาชนทั่วไปที่มาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย จึงจัดให้มีการใช้พื้นที่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

##### หน้าที่ของผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก

๑. จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ
๒. ให้บริการอาหารที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ ในราคาที่เหมาะสม
๓. การแต่งกายถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสาธารณสุข
๔. รักษาความสะอาดและปรับปรุงพื้นที่ภายในและภายนอกห้องประกอบการให้สวยงาม

##### สิทธิประโยชน์ของผู้ประกอบการ

๑. สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ได้
๒. สามารถแจ้งการชำรุดเสียหายภายในห้องประกอบการให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบ เพื่อพิจารณาเห็นชอบในส่วนของมหาวิทยาลัยฯ และส่วนที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการแก้ไขเอง

##### ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

มีผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าใช้พื้นที่จากผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

#### ๒. เป้าหมาย

- ๒.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษาและประชาชนทั่วไป ที่เข้ามาใช้บริการในศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ
- ๒.๒ เพื่อให้มีร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่ให้บริการที่มีประสิทธิภาพ ทั้งด้านปริมาณ คุณภาพมาตรฐาน และการบริการที่เหมาะสม
- ๒.๓ เพื่อสร้างรายได้จากการบริหารพื้นที่

#### ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จะทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

#### ๔. ข้อกำหนดขอบเขตการดำเนินงาน

- ๔.๑ จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ภายในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด
- ๔.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม สะอาด สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาสัญญา

๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ เห็นสมควรให้ซ่อมแซมห้องประกอบการ และผู้ประกอบการไม่ซ่อมแซมห้องประกอบการ ตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิในการยกเลิกหรือดำเนินการอื่นใด ได้ตามความเหมาะสม

๔.๔ ระยะเวลาของสัญญา มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

๔.๕ มหาวิทยาลัยฯ อาจต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ หากผู้ประกอบการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้อย่างครบถ้วน

## ๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕.๑ มหาวิทยาลัยฯ ออกประกาศให้ผู้สนใจรอกใบสมัครเพื่อยื่นเอกสาร ในการเข้าดำเนินกิจการ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุภากร โดยผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๕.๒ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยการสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๕.๓ คณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถทำให้การดำเนินกิจการบรรลุวัตถุประสงค์ได้

## ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย

๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ

๒) ประสบการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๖.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

## ๗. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๗.๒ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

## ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลา ๖ เดือน มิได้ หากมีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะไม่คืนเงินค่าหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการไม่ว่ากรณีใด ๆ

๘.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการใช้พื้นที่

มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา และเงินค่าประกันของเสียหาย โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาระงับสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมิได้ค้างชำระหนี้ใดๆ

๘.๓ ผู้ประกอบการรับผิดชอบในการชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าอื่นๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยฯ เรียกเก็บ โดยผู้เช่าจะต้องนำไปชำระกับงานการเงิน ของมหาวิทยาลัยฯ ราชภัฏเลย ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หรือชำระตามวัน เวลาที่ระบุในใบแจ้งให้ชำระเงิน หากวันถึงกำหนดชำระวันสุดท้ายตรงกับวันหยุด



ทำการของทางราชการ ให้เลื่อนไปชำระในวันแรกที่เปิดทำการใหม่ ถ้าหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะยอมให้ปรับสำหรับเงินค่าใช้สถานที่วันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน ของเดือนนั้นๆ จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น และสำหรับค่ากระแสไฟฟ้า และ/หรือ ค่าน้ำประปา จะต้องชำระค่าปรับ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อวัน ของเดือนนั้นๆ ภายในวันที่กำหนด หาก ยังไม่ชำระ ให้ถือว่าผู้ใช้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามสัญญา

#### ๙. การเสียสิทธิในสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเสียสิทธิในการเข้าดำเนินการตามสัญญาก่อนครบกำหนด จากสาเหตุการกระทำผิดสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจนเป็นเหตุให้บุคลากรหรือมหาวิทยาลัยฯ ได้รับความเสียหาย เช่น

- ๙.๑ ผู้ประกอบการละทิ้งหรือไม่ดำเนินการ เป็นระยะเวลาตั้งแต่ ๗ วันติดต่อกันโดยไม่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยฯ
- ๙.๒ ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ติดต่อกัน ๒ เดือน
- ๙.๓ ไม่ซ่อมแซมอาคารสถานที่และอุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ที่ชำรุดภายในส่วนพื้นที่ประกอบการ ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ
- ๙.๔ ไม่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการ
- ๙.๕ เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ประกอบการ เช่น เกิดเพลิงไหม้และสืบสวนได้ว่า เกิดจากการขาดความเอาใจใส่ ไม่ระมัดระวังและไม่ทำการป้องกันตามสมควรของผู้ประกอบการ และหรือลูกจ้าง
- ๙.๖ การขายสิทธิ์หรือให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าช่วง หรือแบ่งพื้นที่ให้ผู้ประกอบการอื่นเข้าดำเนินการ
- ๙.๗ ผิดสัญญาตามข้ออื่น ๆ

๑๐. กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามระยะเวลาผู้ใช้ต้องขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกจากสถานที่และส่งมอบสถานที่คืนให้แก่ผู้ใช้ในสภาพปกติภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญา หากผู้ใช้ไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ ผู้ให้ใช้ในอัตราวันละ ๒๐๐ บาท จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น และหากผู้ใช้ไม่ดำเนินการเกินกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญาหรือวันสิ้นสุดสัญญา ผู้ใช้อินยอมให้ผู้ให้ใช้เข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้ใช้ และมีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินของผู้ใช้ออกจากสถานที่ได้ โดยผู้ใช้ไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ

กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามวรรคแรก หากมิได้มีการต่อสัญญากันอีก ผู้ใช้ต้องชำระค่าทำความสะอาดเป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาท ให้แก่ผู้ให้ใช้

\*\*\*\*\*