



ที่ ๐๒๖๖/๒๕๖๓

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้าและบริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยมีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ จำนวน ๔ ร้าน ดังนี้

๑.๑ บริเวณห้อง ๑๐๓ ชั้น ๑ อาคารภูคำ จำนวน ๑ ร้าน อัตราค่าเช่า ๓,๕๐๐ บาท/เดือน

๑.๒ บริเวณชั้น ๑ อาคารที่พักอาจารย์ (อาคาร ๒๑) จำนวน ๑ ร้าน อัตราค่าเช่า ๒,๕๐๐ บาท/เดือน

๑.๓ บริเวณชั้น ๒ อาคารปฏิบัติการสหวิทยาการ เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (อาคาร ๑๙) จำนวน ๑ ร้าน อัตราค่าเช่า ๔,๐๐๐ บาท/เดือน

๑.๔ บริเวณชั้น ๑ ศูนย์วิทยบริการ จำนวน ๑ ร้าน อัตราค่าเช่า ๕,๐๐๐ บาท/เดือน

๒. ระยะเวลาและสถานที่ในการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอรับและยื่นใบสมัครได้ที่งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยากร ในวันเวลาราชการ หรือดาวน์โหลดรายละเอียดได้ที่ www.lru.ac.th ตั้งแต่วันที่ ๑๑ - ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.

๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๓.๑ เป็นบุคคลที่มีประสบการณ์ในการดำเนินกิจการ

๓.๒ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง

๓.๓ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัคร

๔.๑ ใบสมัคร พร้อมติดรูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๔ ใบรับรองแพทย์ หรือใบรับรองการตรวจโรค ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นใบสมัคร จำนวน ๑ ฉบับ รวม ๓ โรค ได้แก่ เอ็กซเรย์ปอด โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ และโรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ

๕. วิธีการและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะกรรมการจะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยวิธีการสัมภาษณ์ ในวันพุธที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยากร ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๕.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ เกี่ยวกับการให้บริการ

๕.๒ การนำเสนอเกี่ยวกับอัตราค่าบริการต่อแผ่น

๖. ประกาศผลการคัดเลือก

ในวันพุธที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์
ชั้น ๑ และชั้น ๒ อาคารวิทยุการ และทาง www.lru.ac.th

๗. วันทำสัญญา

ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ งานกิจการพิเศษและ
สิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระ
หลักประกันความเสียหายเป็นเงินสดจำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ณ งานกิจการพิเศษและ
สิทธิประโยชน์ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ในวันทำสัญญาและให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขของทางมหาวิทยาลัยฯ อย่างเคร่งครัด และเกิดผลดีต่อมหาวิทยาลัยฯ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ
หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ - ๔๒๘๐ - ๘๐๒๐ (เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เชาว์ อินเีย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๗. มีความประสงค์ในการดำเนินกิจการร้านจำหน่ายสินค้าและบริการประเภท.....

ชื่อร้าน.....

- บริเวณห้อง ๑๐๓ ชั้น ๑ อาคารภูคำ
- บริเวณชั้น ๑ อาคารที่พักอาจารย์ (อาคาร ๒๑)
- บริเวณชั้น ๒ อาคารปฏิบัติการสหวิทยาการ เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา (อาคาร ๑๙)
- บริเวณชั้น ๑ ศูนย์วิทยบริการ

ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)
...../...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่/หน่วยงาน

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานการสมัครแล้วเห็นว่าถูกต้อง

ลงชื่อผู้รับสมัคร
(.....)
...../...../.....

ข้อกำหนดของงาน (Terms of Reference)
ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๑. หลักการและวัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้มอบหมายให้งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ บริหารจัดการในการใช้พื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยฯ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ และเป็นการให้บริการแก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ และนักศึกษา รวมถึงประชาชนทั่วไปที่มาติดต่อราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย จึงจัดให้มีการใช้พื้นที่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

หน้าที่ของผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก

๑. ให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการภายในมหาวิทยาลัยฯ ตามสถานที่ที่กำหนด
๒. ให้การบริการในราคาที่เป็นธรรม และมีคุณภาพ

ประโยชน์ของผู้ประกอบการ

๑. สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายสินค้าและบริการ ตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ
๒. สามารถแจ้งการชำรุดเสียหายภายในห้องประกอบการให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบ เพื่อพิจารณาเห็นชอบในส่วนของมหาวิทยาลัยฯ และส่วนที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการแก้ไขเอง

ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

มีผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าใช้พื้นที่จากผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าบริการจำหน่ายสินค้าและบริการ

๒. เป้าหมาย

- ๒.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษาและประชาชนทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
- ๒.๒ เพื่อให้มีร้านจำหน่ายสินค้าและบริการเพียงพอ มีคุณภาพ และการบริการที่เหมาะสม

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลที่มีประสบการณ์ในการดำเนินกิจการจำหน่ายสินค้าและบริการ
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๓ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมายหรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. ข้อกำหนดขอเขตการดำเนินการ

- ๔.๑ ให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการ ภายในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดตามประกาศ
- ๔.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม สะอาด สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาสัญญา
- ๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ เห็นสมควรให้ซ่อมแซมห้องประกอบการ และผู้ประกอบการไม่ซ่อมแซมห้องประกอบการตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิในการยกเลิกหรือดำเนินการอื่นใด ได้ตามความเหมาะสม
- ๔.๔ ระยะเวลาของสัญญา มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา
- ๔.๕ มหาวิทยาลัยฯ อาจต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ หากผู้ประกอบการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้อย่างครบถ้วน

/๕. ขั้นตอนการ...

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕.๑ มหาวิทยาลัยฯ ออกประกาศให้ผู้สนใจรอกใบสมัครเพื่อยื่นเอกสาร ในการเข้าดำเนินกิจการ ฃงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ โดยผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๕.๒ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยการสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๕.๓ คณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถทำให้การดำเนินกิจการบรรลุวัตถุประสงค์ได้

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการเกี่ยวกับการให้บริการ

๖.๒ การนำเสนอเกี่ยวกับอัตราค่าบริการ

๗. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการ จะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๗.๒ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลา ๖ เดือน มิได้ หากมีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะไม่คืนเงินค่าหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ

๘.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการใช้พื้นที่

มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา และเงินค่าประกันของเสียหาย โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญา รั้งบสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมิได้ค้างชำระหนี้ใด ๆ

๘.๓ ผู้ประกอบการรับผิดชอบในการชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าอื่น ๆ ตามอัตราที่ มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ โดยผู้เช่าจะต้องนำไปชำระกับงานการเงิน ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หรือชำระตามวัน เวลาที่ระบุในใบแจ้งให้ชำระเงิน หากวันถึงกำหนดชำระวันสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของทางราชการ ให้เลื่อนไปชำระในวันแรกที่เปิดทำการใหม่ ถ้าหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวผู้เช่าจะยอมให้ปรับสำหรับเงินค่าใช้สถานที่วัน ละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน ของเดือนนั้นๆ จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

๘.๔ ผู้ประกอบการต้องชำระเงินค่าใช้สถานที่ เพื่อนำไปเป็นค่าทำความสะอาดสถานที่ให้กับมหาวิทยาลัยฯ หลังจากที่ถูกผู้ประกอบการขอยกเลิกการใช้พื้นที่ โดยหักจากเงินประกันสัญญาและประกันความเสียหาย เป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๙. การเสีสิทธิในสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเสีสิทธิในการเข้าดำเนินกิจการตามสัญญาก่อนครบกำหนด จากสาเหตุการกระทำผิด สัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจนเป็นเหตุให้บุคลากรหรือมหาวิทยาลัยฯ ได้รับความเสียหาย เช่น

๙.๑ ผู้ประกอบการละทิ้งหรือไม่ดำเนินกิจการ เป็นระยะเวลาตั้งแต่ ๗ วันติดต่อกันโดยไม่แจ้งเป็นลายลักษณ์ อักษรต่อมหาวิทยาลัยฯ

๙.๒ ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ติดต่อกัน ๒ เดือน

- ๙.๓ ไม่ซ่อมแซมอาคารสถานที่และอุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ที่ชำรุดภายในส่วนพื้นที่ประกอบการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ
- ๙.๔ ไม่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการ
- ๙.๕ เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ประกอบการ เช่น เกิดเพลิงไหม้และสืบสวนได้ว่า เกิดจากการขาดความเอาใจใส่ ไม่ระมัดระวังและไม่ทำการป้องกันตามสมควรของผู้ประกอบการ และหรือลูกจ้าง
- ๙.๖ การขายสิทธิ์หรือให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าช่วง หรือแบ่งพื้นที่ให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าดำเนินการ
- ๙.๗ ผิดสัญญาตามข้ออื่น ๆ
