



ที่ ๐๐๕๑/๒๕๖๔

## ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

### เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า ๕,๐๐๐ บาท/เดือน จำนวน ๑ ร้าน บริเวณ ล็อกที่ ๑ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ

#### ๒. ระยะเวลาและสถานที่ในการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ ในวันเวลาราชการ หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.lru.ac.th](http://www.lru.ac.th) ตั้งแต่วันที่ ๑๙ - ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ)

#### ๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่ส่งคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

#### ๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัคร

- ๔.๑ ใบสมัคร พร้อมติดรูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๔ ใบรับรองแพทย์ หรือใบรับรองการตรวจโรค ที่เข้ารับบริการตรวจสุขภาพจาก โรงพยาบาลของรัฐและเอกชน ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นใบสมัครจำนวน ๓ โรค ได้แก่
  ๑. เอ็กซเรย์ปอด
  ๒. โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ
  ๓. โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ
- ๔.๕ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาทะเบียนหรือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

#### ๕. วิธีการและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะกรรมการจะพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยวิธีการสัมภาษณ์ ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ๕.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย
  - ๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ
  - ๒) ประสพการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๕.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ได้พิจารณาแล้วจึงขอความร่วมมือผู้ประกอบการและ  
ลูกจ้าง/คนปรุงอาหาร/คนตักอาหารภายในร้าน ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพและขอใบรับรองแพทย์  
และขอให้นำส่งใบรับรองแพทย์ที่เข้ารับบริการตรวจสอบสุขภาพจากโรงพยาบาลของรัฐและ  
เอกชน

๖. ประกาศผลการคัดเลือก

ในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์  
ชั้น ๒ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย และทาง [www.lru.ac.th](http://www.lru.ac.th)

๗. วันทำสัญญา

ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์  
ชั้น ๒ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคาร  
วิชาการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ - ๔๒๘๐ - ๘๐๐๐ ต่อ ๕๑๑๕๑ (ในวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เชาว์ อินโย)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

# ข้อกำหนดของงาน (Terms of Reference)

## ร้านจำหน่ายอาหาร บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิชาการ

\*\*\*\*\*

### ๑. หลักการและวัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้มอบหมายให้งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ บริหารจัดการในการใช้พื้นที่บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิชาการ เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ และนักศึกษา รวมถึงประชาชนทั่วไปที่มาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัย ราชภัฏเลย จึงจัดให้มีการใช้พื้นที่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

#### หน้าที่ของผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก

๑. จำหน่ายอาหาร บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิชาการ
๒. ให้บริการอาหารที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ ในราคาที่เหมาะสม
๓. การแต่งกายถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสาธารณสุข
๔. รักษาความสะอาดและปรับปรุงพื้นที่ภายในและภายนอกห้องประกอบการให้สวยงาม

#### สิทธิประโยชน์ของผู้ประกอบการ

๑. สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร ได้
๒. สามารถแจ้งการชำรุดเสียหายภายในห้องประกอบการให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบ เพื่อพิจารณาเห็นชอบในส่วนของมหาวิทยาลัยฯ และส่วนที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการแก้ไขเอง

#### ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

มีผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าใช้พื้นที่จากผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าประกอบการจำหน่ายอาหาร

### ๒. เป้าหมาย

๒.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษาและประชาชนทั่วไป ที่เข้ามาใช้บริการในศูนย์อาหาร อาคารวิชาการ

๒.๒ เพื่อให้มีร้านจำหน่ายอาหาร ที่ให้บริการที่มีประสิทธิภาพ ทั้งด้านปริมาณ คุณภาพมาตรฐาน และการบริการที่เหมาะสม

๒.๓ เพื่อสร้างรายได้จากการบริหารพื้นที่

### ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จะทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

### ๔. ข้อกำหนดขอขเขตการดำเนินกิจการ

- ๔.๑ จำหน่ายอาหาร ภายในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด
- ๔.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินกิจการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม สะอาด สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาสัญญา

๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ เห็นสมควรให้ซ่อมแซมห้องประกอบการ และผู้ประกอบการไม่ซ่อมแซมห้องประกอบการ ตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิในการยกเลิกหรือดำเนินการอื่นใด ได้ตามความเหมาะสม

๔.๔ ระยะเวลาของสัญญา มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

๔.๕ มหาวิทยาลัยฯ อาจต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ หากผู้ประกอบการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้อย่างครบถ้วน

## ๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕.๑ มหาวิทยาลัยฯ ออกประกาศให้ผู้สนใจกรอกใบสมัครเพื่อยื่นเอกสาร ในการเข้าดำเนินกิจการ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ โดยผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๕.๒ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยการสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๕.๓ คณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถทำให้การดำเนินกิจการบรรลุวัตถุประสงค์ได้

## ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย

๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ

๒) ประสบการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๖.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

## ๗. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการ จะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๗.๒ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

## ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลา ๑ ปี มิได้ หากมีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะไม่คืนเงินค่าหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการไม่ว่ากรณีใด ๆ

๘.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการใช้พื้นที่

มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา และเงินค่าประกันของเสียหาย โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาระงับสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมีได้ค้ำชำระหนี้ใดๆ

๘.๓ ผู้ประกอบการรับผิดชอบในการชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าอื่นๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยฯ เรียกเก็บ โดยผู้เช่าจะต้องนำไปชำระกับงานการเงิน ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หรือชำระตามวัน เวลาที่ระบุในใบแจ้งให้ชำระเงิน หากวันถึงกำหนดชำระวันสุดท้ายตรงกับวันหยุด

ทำการของทางราชการ ให้เลื่อนไปชำระในวันแรกที่เปิดทำการใหม่ ถ้าหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะยอมให้ปรับสำหรับเงินค่าใช้สถานที่วันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน ของเดือนนั้นๆ จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น และสำหรับค่ากระแสไฟฟ้า และ/หรือ ค่าน้ำประปา จะต้องชำระค่าปรับ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อเดือน ของเดือนนั้นๆ ภายในวันที่กำหนด หาก ยังไม่ชำระ ให้ถือว่าผู้ใช้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามสัญญา

#### ๙. การเสียสิทธิในสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเสียสิทธิในการเข้าดำเนินกิจการตามสัญญาก่อนครบกำหนด จากสาเหตุการกระทำผิดสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจนเป็นเหตุให้บุคลากรหรือมหาวิทยาลัยฯ ได้รับความเสียหาย เช่น

๙.๑ ผู้ประกอบการละทิ้งหรือไม่ดำเนินกิจการ เป็นระยะเวลาตั้งแต่ ๗ วันติดต่อกันโดยไม่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยฯ

๙.๒ ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ติดต่อกัน ๒ เดือน

๙.๓ ไม่ซ่อมแซมอาคารสถานที่และอุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ที่ชำรุดภายในส่วนพื้นที่ประกอบการ ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ

๙.๔ ไม่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการ

๙.๕ เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ประกอบการ เช่น เกิดเพลิงไหม้และสืบสวนได้ว่า เกิดจากการขาดความเอาใจใส่ ไม่ระมัดระวังและไม่ทำการป้องกันตามสมควรของผู้ประกอบการ และหรือลูกจ้าง

๙.๖ การขายสิทธิ์หรือให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าช่วง หรือแบ่งพื้นที่ให้ผู้ประกอบการอื่นเข้าดำเนินการ

๙.๗ ผิดสัญญาตามข้ออื่น ๆ

๑๐. กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามระยะเวลาผู้ใช้ต้องขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกจากสถานที่และส่งมอบสถานที่คืนให้แก่ผู้ใช้ในสภาพปกติภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญา หากผู้ใช้ไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบใช้ค่าปรับให้แก่ ผู้ให้ใช้ในอัตราร้อยละ ๒๐๐ บาท จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น และหากผู้ใช้ไม่ดำเนินการเกินกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญาหรือวันสิ้นสุดสัญญา ผู้ใช้ยินยอมให้ผู้ให้ใช้เข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้ใช้ และมีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินของผู้ใช้ออกจากสถานที่ได้ โดยผู้ใช้ไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ

กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามวรรคแรก หากมิได้มีการต่อสัญญากันอีก ผู้ใช้ต้องชำระค่าทำความสะอาดเป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาท ให้แก่ผู้ให้ใช้

\*\*\*\*\*



ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า  
ข้าพเจ้า ขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อ  
ไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร  
(.....)  
...../...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่/ผู้รับใบสมัคร

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานการสมัครแล้วเห็นว่า  
ถูกต้อง

ลงชื่อ .....ผู้รับสมัคร  
(.....)  
...../...../.....