



ที่ ๐๐๕๙/๙๕๖๔

**ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
ศูนย์อาหาร ๒ หลังอาคารภูค้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย**

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร ณ ศูนย์อาหาร ๒ หลังอาคารภูค้ำ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

ลำดับ ที่	รายการ	อัตราค่าเช่า ^(บาท/เดือน)	จำนวน	สถานที่ (ล็อกที่)
๑	ร้านจำหน่ายอาหาร	๓,๐๐๐	๓ ร้าน	๓, ๗, ๘
๒	ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม	๕,๐๐๐	๒ ร้าน	๒, ๑๐

๒. ระยะเวลาและสถานที่ในการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ชั้น ๒ อาคารวิชญาการ ในวันเวลา的工作 หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.lru.ac.th ตั้งแต่วันที่ ๑๙ - ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ)

๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤติ หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัคร

- ๔.๑ ใบสมัคร พร้อมติดรูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๔ ใบรับรองแพทย์ หรือใบรับรองการตรวจโรค ที่เข้ารับบริการตรวจสุขภาพจากโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นใบสมัครจำนวน ๓ โรค ได้แก่

๑. เอ็กไซเรียปอด

๒. โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ

๓. โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ

- ๔.๕ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. วิธีการและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะกรรมการจะพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยวิธีการสัมภาษณ์ ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชญาการ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๔.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย

(๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ

(๒) ประสบการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๔.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ได้พิจารณาแล้วว่า จึงขอความร่วมมือผู้ประกอบการและลูกจ้าง/คนปรุงอาหาร/คนตักอาหารภายในร้าน ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพและขอใบรับรองแพทย์ และขอให้นำส่งใบรับรองแพทย์ที่เข้ารับบริการตรวจสุขภาพจากโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน

๖. ประกาศผลการคัดเลือก

ในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์

ชั้น ๒ อาคารวิชญาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย และทาง www.lru.ac.th

๗. วันทำสัญญา

ในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์

ชั้น ๒ อาคารวิชญาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชญาการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐-๔๒๘๐-๘๐๒๐ ต่อ ๕๑๑๑ (เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เชาว์ อินไนย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ข้อกำหนดของงาน (Terms of Reference)
ร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
ศูนย์อาหาร ๒ หลังอาคารภูมิฯ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๑. หลักการและวัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้มอบหมายให้งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ บริหารจัดการในการใช้พื้นที่บริเวณ ศูนย์อาหาร ๒ (หลังอาคารภูมิฯ) เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ และนักศึกษา รวมถึงประชาชนทั่วไปที่มาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัย ราชภัฏเลย จึงจัดให้มีการใช้พื้นที่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

หน้าที่ของผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก

๑. จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหาร ๒ หลังอาคารภูมิฯ
๒. ให้บริการอาหารที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ ในราคาย่อมเยา
๓. การแต่งกายถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสาธารณสุข
๔. รักษาความสะอาดและปรับปรุงพื้นที่ภายในและภายนอกห้องประกอบการให้สวยงาม

สิทธิประโยชน์ของผู้ประกอบการ

๑. สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ได้
๒. สามารถแจ้งการชำรุดเสียหายภายในห้องประกอบการให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบ เพื่อพิจารณาเห็นชอบในส่วนของมหาวิทยาลัยฯ และส่วนที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการแก้ไขเอง

ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

มีผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าใช้พื้นที่จากผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้า ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

๒. เป้าหมาย

๒.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษาและประชาชน ทั่วไป ที่เข้ามาใช้บริการในศูนย์อาหาร ๒ หลังอาคารภูมิฯ

๒.๒ เพื่อให้มีร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่ให้บริการที่มีประสิทธิภาพ ทั้งด้าน ปริมาณ คุณภาพมาตรฐาน และการบริการที่เหมาะสม

๒.๓ เพื่อสร้างรายได้จากการบริหารพื้นที่

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จะทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤติรัต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำการกระทำผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. ข้อกำหนดของเขตการดำเนินกิจการ

๔.๑ จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๔.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินกิจการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม สะอาด สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาสัญญา

๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ เท็นสมควรให้ซ่อมแซมห้องประกอบการ และผู้ประกอบการไม่ซ่อมแซมห้องประกอบการ ตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิในการยกเลิกหรือดำเนินการอื่นใด ได้ตามความเหมาะสม

๔.๔ ระยะเวลาของสัญญา มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

๔.๕ มหาวิทยาลัยอาจต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ หากผู้ประกอบการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้อย่างครบถ้วน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕.๑ มหาวิทยาลัยฯ ออกประกาศให้ผู้สนใจรอกใบสมัครเพื่อยื่นเอกสาร ในการเข้าดำเนินกิจการ ณ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชญาการ โดยผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๕.๒ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยการสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๕.๓ คณะกรรมการฯ ทรงไว้วางสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในการนี้ที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถทำให้การดำเนินกิจการบรรลุวัตถุประสงค์ได้

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย

(๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ

(๒) ประสบการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๖.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

๗. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการ จะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๗.๒ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลา ๑ ปี มิได้ หากมีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะไม่คืนเงินค่าหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการ ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๘.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการใช้พื้นที่

มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา และเงินค่าประกันของเสียหาย โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาจะสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมิได้ค้างชำระหนี้ใดๆ

๘.๓ ผู้ประกอบการรับผิดชอบในการชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าอื่นๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ

๙. การเสียสิทธิในสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเสียสิทธิในการเข้าดำเนินกิจกรรมตามสัญญาก่อนครบกำหนด จากสาเหตุการกระทำผิดสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรเป็นเหตุให้บุคลากรหรือมหาวิทยาลัยฯ ได้รับความเสียหาย เช่น

๙.๑ ผู้ประกอบการลงทะเบียนหรือไม่ดำเนินกิจการ เป็นระยะเวลาตั้งแต่ ๗ วันติดต่อกันโดยไม่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยฯ

๙.๒ ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ติดต่อกัน ๒ เดือน

๙.๓ ไม่ซ่อมแซมอาคารสถานที่และอุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ที่ชำรุดภายในส่วนพื้นที่ประกอบการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ

๙.๔ ไม่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการ

๙.๕ เกิดอุบัตเหตุภายในพื้นที่ประกอบการ เช่น เกิดเพลิงไหม้และสึนามิได้รับความเสียหายจากการขาดความเอ่าใจใส่ ไม่ร่มมัดระวังและไม่ทำการป้องกันตามสมควรของผู้ประกอบการ และหรือลูกจ้าง

๙.๖ การขายสิทธิ์หรือให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าช่วง หรือแบ่งพื้นที่ให้ผู้ประกอบการอื่นเข้าดำเนินการ

๙.๗ ผิดสัญญาตามข้ออื่น ๆ

๑๐. กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามระยะเวลาผู้ใช้ต้องখยัยทรัพย์สินพร้อมบริการออกจากสถานที่ และส่งมอบสถานที่คืนให้แก่ผู้ให้ใช้ในสภาพปกติภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญา หากผู้ใช้ไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบใช้ค่าปรับให้แก่ ผู้ให้ใช้ในอัตรา วันละ ๒๐๐ บาท จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น และหากผู้ใช้ไม่ดำเนินการเกินกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญาหรือวันสิ้นสุดสัญญา ผู้ใช้ยินยอมให้ผู้ให้ใช้เข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้ใช้ และมีสิทธิขยัยทรัพย์สินของผู้ใช้ออกจากสถานที่ได้ โดยผู้ใช้ไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ

กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามวรรคแรก หากมิได้มีการต่อสัญญากันอีก ผู้ใช้ต้องชำระค่าทำความสะอาดเป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาท ให้แก่ผู้ให้ใช้



แบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประกอบการจำหน่าย อาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

บริเวณ ลีอคที่.....ศูนย์อาหาร.....

งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... อายุ..... ปี

เกิดวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เข็มชาติ..... สัญชาติ.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้ ณ อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....วันที่ออกบัตร.....วันที่บัตรหมดอายุ.....

๒. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์มือถือ.....

๓. สถานที่ติดต่อที่สะดวกและรวดเร็ว เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์มือถือ.....

๔. หลักฐานประกอบใบสมัคร

รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ชุด

สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ชุด

๕. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการจำหน่ายร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม

ໜີ້ມີ້

มีชื่อสถานที่ประกอบการ.....

จำนวนลูกจ้าง..... ประจำเวลา.....ปี จำนวนอาหารประเภท.....

ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า
ข้าพเจ้า ขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือ^{ชื่อ}
ไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)
...../...../.....

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานการสมัครแล้วเห็นว่า
ถูกต้อง

ลงชื่อผู้รับสมัคร
(.....)
...../...../.....