



ที่ ๐๐๔๗/๒๕๖๖

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้าและบริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยมีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ประเภทร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ จำนวน ๖ ร้าน ดังนี้

- ๑.๑ ร้านให้บริการเสริมสวย ทำผม บริเวณห้อง ๑๐๓ ชั้น ๑ อาคารภูคำ จำนวน ๑ ร้าน พื้นที่ขนาด ๕๖ ตารางเมตร อัตราค่าใช้พื้นที่ ๓,๕๐๐ บาทต่อเดือน
- ๑.๒ ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม บริเวณชั้น ๑ ศูนย์วิทยบริการ จำนวน ๑ ร้าน พื้นที่ประมาณ ๙๐ ตารางเมตร อัตราค่าใช้พื้นที่ ๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๑.๓ ร้านจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด บริเวณห้องที่ ๑ ชั้น ๑ อาคารที่พักอาจารย์ (อาคาร ๒๑) จำนวน ๑ ร้าน อัตราค่าใช้พื้นที่ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๑.๔ ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม บริเวณห้องที่ ๒ ชั้น ๑ อาคารที่พักอาจารย์ (อาคาร ๒๑) จำนวน ๑ ร้าน อัตราค่าใช้พื้นที่ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๑.๕ ร้านซักรีด บริเวณห้องที่ ๓ ชั้น ๑ อาคารที่พักอาจารย์ (อาคาร ๒๑) จำนวน ๑ ร้าน อัตราค่าใช้พื้นที่ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ระยะเวลาและสถานที่ในการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ ตั้งแต่วันที่ ๖ - ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.lru.ac.th

๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัคร

- ๔.๑ ใบสมัคร พร้อมรูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

/๔.๔ ใบรับรองแพทย์...

๔.๔ ใบรับรองแพทย์ หรือใบรับรองการตรวจโรค ที่เข้ารับบริการตรวจสุขภาพจากโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลการคัดเลือก ได้แก่

๑. ผลการเอ็กซเรย์ปอด
๒. โรคผิวหนังที่น่างังเกียจ
๓. โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ

๔.๕ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. วิธีการและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะกรรมการจะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยวิธีการสัมภาษณ์ ในวันจันทร์ที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องจัดเลี้ยง ชั้น ๒ อาคารภูคำ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๖. ประกาศผลการคัดเลือก

งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์จะประกาศผลการคัดเลือก วันพุธที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย และทางเว็บไซต์ www.lru.ac.th

๗. วันทำสัญญา

ผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญา วันศุกร์ที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยผู้ประกอบการจะต้องชำระเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญาและประกันความเสียหาย ในวันทำสัญญา เป็นเงินสดจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางมหาวิทยาลัยฯ อย่างเคร่งครัด และเกิดผลดีต่อมหาวิทยาลัยฯ

ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๘๐-๘๐๒๐ , ๐๙-๕๖๔๙-๘๖๕๕ (เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(รองศาสตราจารย์สมเจตน์ ดวงพิทักษ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย



ใบสมัครเข้ารับการคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้าและบริการ
งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย



๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี
เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้ ณ อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....วันที่ออกบัตร.....วันที่บัตรหมดอายุ.....

๒. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....โทรศัพท์มือถือ.....

๓. สถานที่ติดต่อที่สะดวกและรวดเร็ว เลขที่.....หมู่ที่.....ตอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....โทรศัพท์มือถือ.....

๔. หลักฐานประกอบใบสมัคร

- รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ฉบับ
- ใบรับรองแพทย์หรือใบรับรองการตรวจโรค ๑ ฉบับ

๕. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการ

- ไม่มี
- มี ชื่อสถานที่ประกอบการครั้งล่าสุด.....
ดำเนินกิจการประเภท.....ระยะเวลา.....ปี จำนวนลูกจ้าง.....คน

๖. ประเภทรายการที่ให้บริการและราคาที่ให้บริการ (ระบุให้ชัดเจนเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคัดเลือก)

ลำดับที่	รายการ	ราคา	ลำดับที่	รายการ	ราคา

๗. มีความประสงค์ในการดำเนินกิจการประเภท.....ชื่อร้าน.....

ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)
...../...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่/หน่วยงาน

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานการสมัครแล้วเห็นว่าถูกต้อง

- ไม่มีคุณสมบัติ
- มีคุณสมบัติ และแนบหลักฐานถูกต้อง ครบถ้วน
- มีคุณสมบัติ แต่แนบหลักฐานไม่ครบถ้วน ขาดเอกสาร ดังนี้

- ๑.
- ๒.
- ๓.

ลงชื่อ.....ผู้รับสมัคร
(.....)
...../...../.....

ข้อกำหนดของงาน (Terms of Reference)
ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๑. หลักการและวัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้มอบหมายให้งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ บริหารจัดการในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยฯ เพื่อให้บริการร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ และอื่นๆ แก่คณาจารย์ บุคลากร เจ้าหน้าที่ และนักศึกษา รวมถึงประชาชนทั่วไปที่มาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย จึงจัดให้มีการให้ใช้พื้นที่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

หน้าที่ของผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก

๑. ให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
๒. ให้การบริการในราคาที่เป็นธรรม และมีคุณภาพ

ประโยชน์ของผู้ประกอบการ

๑. สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายสินค้าและบริการ ตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ
๒. สามารถแจ้งการชำรุดเสียหายภายในห้องประกอบการให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบ เพื่อพิจารณาเห็นชอบในส่วนของมหาวิทยาลัยฯ และส่วนที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการแก้ไขเอง

ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

มีผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าใช้พื้นที่จากผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าบริการจำหน่ายสินค้าและบริการ

๒. เป้าหมาย

๒.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษาและประชาชนทั่วไป ที่เข้ามาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๒.๒ เพื่อให้มีร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ ที่มีมาตรฐาน มีคุณภาพ และการบริการที่เหมาะสม

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ เป็นบุคคลที่มีประสบการณ์ในการดำเนินการจำหน่ายสินค้าและบริการ

๓.๒ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง

๓.๓ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมายหรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. ข้อกำหนดขอเขตการดำเนินกิจการ

๔.๑ ให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการ ภายในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดตามประกาศ

๔.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินกิจการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม สะอาด สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาสัญญา

๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ เห็นสมควรให้ซ่อมแซมห้องประกอบการ และผู้ประกอบการไม่ซ่อมแซมห้องประกอบการตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิในการยกเลิกหรือดำเนินการอื่นใด ได้ตามความเหมาะสม

๔.๔ ระยะเวลาของสัญญา มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

๔.๕ มหาวิทยาลัยฯ อาจต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ หากผู้ประกอบการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้อย่างครบถ้วน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕.๑ มหาวิทยาลัยฯ ออกประกาศให้ผู้สนใจรอกใบสมัครเพื่อยื่นเอกสาร ในการเข้าดำเนินการ หน่วยงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ โดยผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๕.๒ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยการสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๕.๓ คณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถทำให้การดำเนินกิจการบรรลุวัตถุประสงค์ได้

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการเกี่ยวกับการให้บริการ

๖.๒ การนำเสนอเกี่ยวกับอัตราค่าบริการ

๗. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๗.๒ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญาและประกันความเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีผู้เช่าก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถานที่ที่ใช้ หรือผู้ใช้ค้างชำระเงินค่าใช้สถานที่ โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิหักค่าความเสียหายหรือค่าใช้สถานที่ค้างชำระ และผู้ให้เช่าจะคืนให้ตามส่วนหรือทั้งหมด กรณีผู้เช่าไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถานที่หรือผู้เช่าไม่ได้ค้างชำระเงินค่าใช้สถานที่เมื่อสิ้นสุดสัญญา

มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา และเงินค่าประกันของเสียหาย โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาฉบับสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมิได้ค้างชำระหนี้ใด ๆ

๘.๒ ผู้ประกอบการรับผิดชอบในการชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าอื่นๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ โดยผู้เช่าจะต้องนำไปชำระกับงานการเงิน ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หรือชำระตามวัน เวลาที่ระบุในใบแจ้งให้ชำระเงิน หากวันถึงกำหนดชำระวันสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของทางราชการ ให้เลื่อนไปชำระในวันแรกที่เปิดทำการใหม่ ถ้าหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวผู้เช่าจะยอมให้ปรับสำหรับเงินค่าใช้สถานที่วันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน ของเดือนนั้นๆ จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

๙. การเสียสิทธิในสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเสียสิทธิในการเข้าดำเนินการตามสัญญาก่อนครบกำหนด จากสาเหตุการกระทำผิดสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจนเป็นเหตุให้บุคลากรหรือมหาวิทยาลัยฯ ได้รับความเสียหาย เช่น

๙.๑ ผู้ประกอบการละทิ้งหรือไม่ดำเนินการ เป็นระยะเวลาตั้งแต่ ๗ วันติดต่อกันโดยไม่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยฯ

๙.๒ ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ติดต่อกัน ๓ เดือน

๙.๓ ไม่ซ่อมแซมอาคารสถานที่และอุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ที่ชำรุดภายในส่วนพื้นที่ประกอบการ ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ

๙.๔ ไม่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบการ

๙.๕ เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ประกอบการ เช่น เกิดเพลิงไหม้และสืบสวนได้ว่า เกิดจากการขาดความเอาใจใส่ ไม่ระมัดระวังและไม่ทำการป้องกันตามสมควรของผู้ประกอบการ และหรือลูกจ้าง

๙.๖ การขายสิทธิ์หรือให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าช่วง หรือแบ่งพื้นที่ให้ผู้ประกอบการอื่นเข้าดำเนินการ

๙.๗ ผิดสัญญาตามข้ออื่น ๆ