

รายละเอียดวงงานและวงเงิน

โครงการปรับปรุงศูนย์พัฒนาวิชาชีพและการศึกษาตลอดชีวิตสำหรับผู้สูงอายุ และปรับปรุงลานจัด

กิจกรรมและลานวัฒนธรรม จำนวน 1 งาน

ระยะเวลาในก่อสร้าง	จำนวน	270	วัน
การแบ่งวงงานและวงเงิน	จำนวน	8	งวด

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 7.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- จัดทำแผนการปฏิบัติงานก่อสร้างและผังบุคลากร แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างสำนักงานสนาม ห้องน้ำชั่วคราวและสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ
- งานเคลียร์พื้นที่ แล้วเสร็จ

อาคาร A

- งานโครงสร้าง คสล. ร้อยละ 50%
- งานโครงเหล็กรูปพรรณ ร้อยละ 25%
- งานผนังก่ออิฐ ร้อยละ 20%

อาคาร B

- งานโครงสร้าง คสล. ร้อยละ 50%
- งานโครงเหล็กรูปพรรณ ร้อยละ 25%
- งานผนังก่ออิฐ ร้อยละ 20%

งานภูมิทัศน์

งานเตรียมงาน

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ
- งานเคลียร์พื้นที่ แล้วเสร็จ

งาน Hardscape

- งานโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ลานกิจกรรม แล้วเสร็จ

งาน Softscape

- งานล้อมย้ายต้นไม้ แล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานรื้อถอน ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ
- ดำเนินการขยายเขตการไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- Main Incoming & HV Routing ร้อยละ 50%

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 8.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 16.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

อาคาร A

- งานโครงสร้าง คสล. แล้วเสร็จ
- งานโครงเหล็กรูปพรรณ ร้อยละ 75%
- งานผนังก่ออิฐ ร้อยละ 50%
- งานเดินท่อสายไฟฟ้า ร้อยละ 25%
- งาน(Coring) พื้นชั้น 2 ในห้องน้ำ และระเบียง แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อน้ำเสีย ร้อยละ 25%

อาคาร B

- งานโครงสร้าง คสล. แล้วเสร็จ
- งานโครงเหล็กรูปพรรณ ร้อยละ 75%
- งานผนังก่ออิฐ ร้อยละ 50%
- งานเดินท่อสายไฟฟ้า ร้อยละ 25%
- งาน (Coring) พื้นชั้น 2 ในห้องน้ำ และระเบียง แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อน้ำเสีย ร้อยละ 25%

งานภูมิทัศน์

งาน Hardscape

- พื้นทำผิวทรายล้าง แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง อาคารป้อมยาม แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. ป้ายตรามหาวิทยาลัย แล้วเสร็จ
- งานกระเบื้องปูถนน แล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) ร้อยละ 50%
- Main Incoming & HV Routing แล้วเสร็จ

ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ร้อยละ 30%

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 14.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

อาคาร A

- งานโครงเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- งานผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายใน ร้อยละ 50%

- งานติดตั้งหลังคา ร้อยละ 60%
- งานเดินท่อสายไฟฟ้า ร้อยละ 60%
- งานระบบท่อน้ำดี ร้อยละ 50%
- งานระบบท่อน้ำเสีย ร้อยละ 60%

อาคาร B

- งานโครงสร้างรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- งานผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายใน ร้อยละ 50%
- งานติดตั้งหลังคา ร้อยละ 60%
- งานเดินท่อสายไฟฟ้า ร้อยละ 60%
- งานระบบท่อน้ำดี ร้อยละ 50%
- งานระบบท่อน้ำเสีย ร้อยละ 60%

งานภูมิทัศน์

งาน Hardscape

- งานโครงสร้าง คสล. ทางเดิน 1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. ป้ายตรามหาวิทยาลัย แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ป้ายตรามหาวิทยาลัย แล้วเสร็จ
- งานเหล็กรูปพรรณ ป้ายตรามหาวิทยาลัย แล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานสายไฟฟ้าภายนอกอาคาร ร้อยละ 30%
- งานรางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จ

ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ร้อยละ 60%

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 12.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 42.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

อาคาร A

- งานฉาบปูนภายใน แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายใน ร้อยละ 50%
- งานติดตั้งหลังคา แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟฟ้า ร้อยละ 40%
- งานระบบโทรศัพท์ ร้อยละ 40%
- งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ ร้อยละ 40%

- งานเดินท่อน้ำยาพร้อมฉนวน แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน แล้วเสร็จ
- งานท่อลมและหน้ากากลม ร้อยละ 25%
- งานระบบท่อน้ำดี ร้อยละ 80%
- งานระบบท่อน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมโครงสร้างฐาน ร้อยละ 60%
- งานระบบท่อน้ำฝน ร้อยละ 40%

อาคาร B

- งานฉาบปูนภายใน แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายใน ร้อยละ 50%
- งานติดตั้งหลังคา แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อน้ำไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟฟ้า ร้อยละ 40%
- งานระบบโทรศัพท์ ร้อยละ 40%
- งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ ร้อยละ 40%
- งานท่อลมและหน้ากากลม ร้อยละ 25%
- งานระบบท่อน้ำดี ร้อยละ 80%
- งานระบบท่อน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมโครงสร้างฐาน ร้อยละ 60%
- งานระบบท่อน้ำฝน ร้อยละ 40%

งานภูมิทัศน์

งาน Hardscape

- พื้นทำผิวคอนกรีตพิมพ์ลาย ร้อยละ 50%
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ งานทางเดิน 1 แล้วเสร็จ
- งานหลังคา งานทางเดิน 1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. งานทางเดิน 2 แล้วเสร็จ
- งานม้านั่ง คสล. แล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- ตู้ควบคุมภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานสายไฟฟ้าภายนอกอาคาร ร้อยละ 60%

ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 57.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

อาคาร A

- งานผิวผนังภายใน แล้วเสร็จ
- งานผิวพื้น ร้อยละ 25%
- งานฝ้าเพดานภายใน ร้อยละ 25%
- งานติดตั้งประตู ร้อยละ 25%
- งานติดตั้งหน้าต่าง ร้อยละ 80%
- งานสีภายใน ร้อยละ 25%
- งานฉาบปูนภายนอก ร้อยละ 50%
- งานร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์ ร้อยละ 70%
- งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ ร้อยละ 70%
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ร้อยละ 50%
- งานท่อลมและหน้ากากลม แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อน้ำดี แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำพร้อมโครงสร้างฐาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมโครงสร้างฐาน แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งาน Furniture Built-in ร้อยละ 15%

อาคาร B

- งานผิวผนังภายใน แล้วเสร็จ
- งานผิวพื้น ร้อยละ 25%
- งานฝ้าเพดานภายใน ร้อยละ 25%
- งานติดตั้งประตู ร้อยละ 25%
- งานติดตั้งหน้าต่าง ร้อยละ 80%
- งานสีภายใน ร้อยละ 25%
- งานฉาบปูนภายนอก ร้อยละ 50%
- งานร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์ ร้อยละ 70%
- งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ ร้อยละ 70%
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ร้อยละ 50%
- งานท่อลมและหน้ากากลม แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อน้ำดี แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำพร้อมโครงสร้างฐาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมโครงสร้างฐาน แล้วเสร็จ

- งานระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งาน Furniture Built-in ร้อยละ 15%

งานภูมิทัศน์

งาน Hardscape

- งานฝ้าเพดาน งานทางเดิน 1 แล้วเสร็จ
- งานหลังคา งานทางเดิน 1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ งานทางเดิน 2 แล้วเสร็จ
- งานหลังคา งานทางเดิน 2 แล้วเสร็จ
- งานกำแพงประดับ ร้อยละ 50%

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานสายไฟฟ้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบรดน้ำต้นไม้ ร้อยละ 50%

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 17.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 73.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

อาคาร A

- งานผิวพื้น ร้อยละ 75%
- งานฝ้าเพดานภายใน ร้อยละ 75%
- งานติดตั้งประตู แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานสีภายใน ร้อยละ 60%
- งานตกแต่งผนังภายนอก ร้อยละ 20%
- งานฉาบปูนภายนอก แล้วเสร็จ
- แผงเมนไฟฟ้าปกติ แล้วเสร็จ
- งานแผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ แล้วเสร็จ
- งานสวิตช์และเต้ารับ ร้อยละ 25%
- งานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ
- งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด แล้วเสร็จ
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ร้อยละ 25%

- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตโนมัติ แล้วเสร็จ
- งาน Furniture Built-in ร้อยละ 50%

อาคาร B

- งานผิวพื้น ร้อยละ 75%
- งานฝ้าเพดานภายใน ร้อยละ 75%
- งานติดตั้งประตู แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหน้าต่างต่าง แล้วเสร็จ
- งานสีภายใน ร้อยละ 60%
- งานตกแต่งผนังภายนอก ร้อยละ 20%
- งานฉาบปูนภายนอก แล้วเสร็จ
- แผงเมนไฟฟ้าปกติ แล้วเสร็จ
- งานแผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ แล้วเสร็จ
- งานสวิตช์และเต้ารับ ร้อยละ 25%
- งานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ
- งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์นวงจรปิด แล้วเสร็จ
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ร้อยละ 25%
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตโนมัติ แล้วเสร็จ
- งาน Furniture Built-in ร้อยละ 50%

งานภูมิทัศน์

งาน Hardscape

- ขอบคอนกรีต คสล. แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน งานทางเดิน 2 แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด งานทางเดิน 2 แล้วเสร็จ
- งานกำแพงประดับ ร้อยละ 50%

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานติดตั้งโคมไฟฟ้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานสายไฟฟ้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบรดน้ำต้นไม้ แล้วเสร็จ

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 89.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

อาคาร A

- งานผิวพื้น แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จ
- งานบันไดและทางลาด ร้อยละ 80%
- งานสีภายใน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ร้อยละ 60%
- งานฝ้าเพดานภายนอก ร้อยละ 20%
- งานตกแต่งผนังภายนอก แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ
- งานสีภายนอก ร้อยละ 50%
- งานสวิตช์และเต้ารับ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม ร้อยละ 60%
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ร้อยละ 75%
- งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น ร้อยละ 25%
- งาน Furniture Built-in ร้อยละ 75%
- งานเฟอร์นิเจอร์ จัดซื้อ ร้อยละ 50%

อาคาร B

- งานผิวพื้น แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จ
- งานบันไดและทางลาด ร้อยละ 80%
- งานสีภายใน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ร้อยละ 60%
- งานฝ้าเพดานภายนอก ร้อยละ 20%
- งานตกแต่งผนังภายนอก แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ
- งานสีภายนอก ร้อยละ 50%
- งานสวิตช์และเต้ารับ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม ร้อยละ 60%
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ร้อยละ 75%
- งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น ร้อยละ 25%
- งาน Furniture Built-in ร้อยละ 75%
- งานเฟอร์นิเจอร์ จัดซื้อ ร้อยละ 50%

งานภูมิทัศน์

งาน Hardscape

- งานพื้นถนนปูผิวด้วย Asphaltic หนา 5 ซม. แล้วเสร็จ
- งานพื้นปูหญ้าเทียม แล้วเสร็จ
- งานพื้นโรยกรวดแม่น้ำ แล้วเสร็จ
- งานป้ายบอกทาง แล้วเสร็จ

งาน Softscape

- งานปลูกไม้ยืนต้น แล้วเสร็จ

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับจากวันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 12.00 ของราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ก่อสร้างมีผลงานแล้วเสร็จสะสมทั้งโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 100.00 ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด หรือเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

อาคาร A

- งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จ
- งานสีภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ
- งาน Furniture Built-in แล้วเสร็จ
- งานเฟอร์นิเจอร์ จัดซื้อ แล้วเสร็จ
- งานป้องกันปลวก แล้วเสร็จ

อาคาร B

- งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จ
- งานสีภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ
- งาน Furniture Built-in แล้วเสร็จ
- งานเฟอร์นิเจอร์ จัดซื้อ แล้วเสร็จ

- งานป้องกันปลวก แล้วเสร็จ

งานภูมิทัศน์

งาน Hardscape

- งานป้ายสแตนเลสกั๊ดกรด ตรามหาวิทยาลัย แล้วเสร็จ

งาน Softscape

- งานไม้พุ่ม แล้วเสร็จ
- งานไม้คลุมดิน แล้วเสร็จ
- งานตัดแต่งต้นไม้ แล้วเสร็จ
- เก็บรายละเอียดตามแบบรูปและรายการ แล้วเสร็จ
- ส่งมอบเอกสาร คู่มืออุปกรณ์อาคารและจัดอบรมการใช้อาคาร แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing โดยแนบ File Digital CD, PDF, DWG File,

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วถูกต้องตามแบบรูปรายการ และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 270 วัน