



## ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

### เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ และศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม ณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ และศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ โดยมีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

#### ๑. ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ศูนย์อาหาร

##### ๑.๑ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ

๑.๑.๑ ร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า ๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน (ไม่รวมค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า) จำนวน ๑ ร้าน บริเวณ ล็อกที่ ๓

##### ๑.๒ ศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ

๑.๒.๑ ร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน (ไม่รวมค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า) จำนวน ๖ ร้าน บริเวณ ล็อกที่ ๓ , ๔ , ๕ , ๗ , ๘ และ ๑๐

๑.๒.๒ ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม อัตราค่าเช่า ๔,๐๐๐ บาทต่อเดือน (ไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า) จำนวน ๑ ร้าน บริเวณ ล็อกที่ ๒

#### ๒. ระยะเวลาและสถานที่ในการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ - ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.lru.ac.th](http://www.lru.ac.th)

#### ๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

#### ๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัคร

- ๔.๑ ใบสมัคร พร้อมรูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

/๔.๔ ใบรับรองแพทย์...

๔.๔ ไบร่บรองแพทย์ หรือไบร่บรองการตรวจโรค ที่เข้ารับบริการตรวจสุขภาพจากโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นับตั้งแต่ที่ประกาศผลการคัดเลือก ได้แก่

๑. ผลการเอ็กซเรย์ปอด
๒. โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ
๓. โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ

๔.๕ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

#### ๕. วิธีการและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะกรรมการจะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยวิธีการสัมภาษณ์ ในวันพฤหัสบดีที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องจัดเลี้ยง ชั้น ๒ อาคารภูค้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

#### ๖. ประกาศผลการคัดเลือก

งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์จะประกาศผลการคัดเลือก วันศุกร์ที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย และทางเว็บไซต์ [www.lru.ac.th](http://www.lru.ac.th)

#### ๗. วันทำสัญญา

ผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญา วันจันทร์ที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท และชำระเงินเป็นค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท ในวันทำสัญญา เป็นเงินสด จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) และให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางมหาวิทยาลัยฯ อย่างเคร่งครัด และเกิดผลดีต่อมหาวิทยาลัยฯ

ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๘๐-๘๐๒๐ , ๐๙-๕๖๔๙-๘๖๕๕ (เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(รองศาสตราจารย์สมเจตน์ ดวงพิทักษ์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

**ข้อกำหนดของงาน (Terms of Reference)**  
**ร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม**  
**บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ และศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ**  
\*\*\*\*\*

**๑. หลักการและวัตถุประสงค์**

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้มอบหมายให้งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ บริหารจัดการในการใช้พื้นที่บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ และศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ และนักศึกษา รวมถึงประชาชนทั่วไปที่มาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย จึงจัดให้มีการใช้พื้นที่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

**หน้าที่ของผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก**

๑. จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม บริเวณ ศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ และศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ

๒. ให้บริการอาหารที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ ในราคาที่เหมาะสม

๓. การแต่งกายถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสาธารณสุข

๔. รักษาความสะอาดและปรับปรุงพื้นที่ภายในและภายนอกห้องประกอบการให้สวยงาม

**สิทธิประโยชน์ของผู้ประกอบการ**

๑. สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ได้

๒. สามารถแจ้งการชำรุดเสียหายภายในห้องประกอบการให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบ เพื่อพิจารณาเห็นชอบในส่วนของมหาวิทยาลัยฯ และส่วนที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการแก้ไขเอง

**ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ**

มีผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าใช้พื้นที่จากผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

**๒. เป้าหมาย**

๒.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษาและประชาชนทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการในศูนย์อาหาร อาคารวิทยุการ และศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ

๒.๒ เพื่อให้มีร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่ให้บริการที่มีประสิทธิภาพ ทั้งด้านปริมาณ คุณภาพมาตรฐาน และการบริการที่เหมาะสม

๒.๓ เพื่อสร้างรายได้จากการบริหารพื้นที่

**๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๓.๑ เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง

๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง

๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

**๔. ข้อกำหนดขอเขตการดำเนินกิจการ**

๔.๑ จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ภายในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๔.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินกิจการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม สะอาด สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาสัญญา

/๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ...

๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ เห็นสมควรให้ซ่อมแซมห้องประกอบการ และผู้ประกอบการไม่ซ่อมแซมห้องประกอบการ ตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิในการยกเลิกหรือดำเนินการอื่นใด ได้ตามความเหมาะสม

๔.๔ ระยะเวลาของสัญญา มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

๔.๕ มหาวิทยาลัยฯ อาจต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ หากผู้ประกอบการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้อย่างครบถ้วน

## ๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕.๑ มหาวิทยาลัยฯ ออกประกาศให้ผู้สนใจรอกใบสมัครเพื่อยื่นเอกสาร ในการเข้าดำเนินกิจการ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุภากร โดยผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๕.๒ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยการสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๕.๓ คณะกรรมการฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถทำให้การดำเนินกิจการบรรลุวัตถุประสงค์ได้

## ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย

๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ

๒) ประสบการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๖.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

## ๗. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๗.๒ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

## ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลา ๑ ปี มิได้ หากมีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะไม่คืนเงินค่าหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการไม่ว่ากรณีใด ๆ

๘.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการใช้พื้นที่

มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา และเงินค่าประกันของเสียหาย โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาครบถ้วนสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมิได้ค้างชำระหนี้ใดๆ

๘.๓ ผู้ประกอบการรับผิดชอบในการชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าอื่นๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยฯ เรียกเก็บ โดยผู้เช่าจะต้องนำไปชำระกับงานการเงิน ของมหาวิทยาลัยฯ ราชภัฏเลย ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือน หรือชำระตามวัน เวลาที่ระบุในใบแจ้งให้ชำระเงิน หากวันถึงกำหนดชำระวันสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของทางราชการ ให้เลื่อนไปชำระในวันแรกที่เปิดทำการใหม่ ถ้าหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะยอมให้ปรับสำหรับเงินค่าใช้สถานที่วันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน ของเดือนนั้นๆ จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

และสำหรับค่ากระแสไฟฟ้า และ/หรือ ค่าน้ำประปา จะต้องชำระค่าปรับ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อเดือน ของเดือนนั้นๆ ภายในวันที่กำหนด หาก ยังไม่ชำระ ให้ถือว่าผู้ใช้ไฟฟ้าไม่ปฏิบัติตามสัญญา

#### ๙. การเสียสิทธิในสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเสียสิทธิในการเข้าดำเนินกิจการตามสัญญาก่อนครบกำหนด จากสาเหตุการกระทำผิดสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจนเป็นเหตุให้บุคลากรหรือมหาวิทยาลัยฯ ได้รับความเสียหาย เช่น

๙.๑ ผู้ประกอบการละทิ้งหรือไม่ดำเนินกิจการ เป็นระยะเวลาตั้งแต่ ๗ วันทำการติดต่อกันโดยไม่แจ้ง เป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยฯ

๙.๒ ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ติดต่อกัน ๓ เดือน

๙.๓ ไม่ซ่อมแซมอาคารสถานที่และอุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ที่ชำรุดภายในส่วนพื้นที่ประกอบการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ

๙.๔ ไม่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการ

๙.๕ เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ประกอบการ เช่น เกิดเพลิงไหม้และสืบสวนได้ว่า เกิดจากการขาดความเอาใจใส่ ไม่ระมัดระวังและไม่ทำการป้องกันตามสมควรของผู้ประกอบการ และหรือลูกจ้าง

๙.๖ การขายสิทธิ์หรือให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าช่วง หรือแบ่งพื้นที่ให้ผู้ประกอบการอื่นเข้าดำเนินการ

๙.๗ ผิดสัญญาตามข้ออื่น ๆ

๑๐. กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามระยะเวลาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกจากสถานที่ และส่งมอบสถานที่คืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพปกติภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญา หากผู้ใช้ไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับให้แก่ ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ ๒๐๐ บาท จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น และหากผู้ใช้ไม่ดำเนินการเกินกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญาหรือวันสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้เช่า และมีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากสถานที่ได้ โดยผู้ใช้ไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ

\*\*\*\*\*



ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร  
(.....)  
...../...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่/หน่วยงาน

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานการสมัครแล้วเห็นว่าถูกต้อง

- ไม่มีคุณสมบัติ  
 มีคุณสมบัติ และแนบหลักฐานถูกต้อง ครบถ้วน  
 มีคุณสมบัติ แต่แนบหลักฐานไม่ครบถ้วน ขาดเอกสาร ดังนี้

๑. ....  
๒. ....  
๓. ....

ลงชื่อ.....ผู้รับสมัคร  
(.....)  
...../...../.....