

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการจ้างปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการ (Entrepreneurship support center)

อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย จำนวน ๑ งาน

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๗๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงานโดยสังเขป

๔.๑ งานปรับปรุงร้านค้าตราสัญลักษณ์

๔.๒ งานเดินท่อและสายไฟฟ้า

๔.๓ LIGHTING FIXTURE

๔.๔ SWITCH AND OUTLET

๔.๕ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ..... เป็นเงิน ๑,๗๐๐,๐๐๐ บาท

(หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

๖.๑ ปร.๔

๖.๒ ปร.๕

๖.๓ ปร.๖

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภาณุมาศ พรหมเทศ

ประธานกรรมการ

๗.๒ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชินเชิง แก้วก่า

กรรมการ

๗.๓ นางภัสส์ศา ศรีลานนท์

กรรมการ

๗.๔ นายวรากร พิมพาคุณ

กรรมการ

๗.๕ นายพงษ์พัฒน์ ไกรศรีวรรณะ

กรรมการ

๗.๖ นายปรัชญา แปลงกันทา

กรรมการ

๗.๗ นายณัฐดนัย มูลศิริ

กรรมการ

๗.๘ นายวรายศ วิฑูริศานต์

กรรมการ

๗.๙ นางสาวศิริลักษณ์ เอิบกิ่ง

กรรมการและเลขานุการ.....

(รองศาสตราจารย์สมเจตน์ ดวงพิทักษ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

**แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร**

PROJECT : <b>ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการ</b>	Doc No :	Project No :
OWNER : <b>มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย</b>	Doc. Title : <b>BILL OF QUANTITY</b>	Date : <b>7 มีนาคม 2568</b>
SUBJECT : <b>รวมงบประมาณก่อสร้างอาคารทั้งหมด</b>	ESTIMATED BY : <b>คณะกรรมการกำหนดราคากลาง</b>	Revision :

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
		(บาท)	
	<b>ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง</b>		
<b>1</b>	<b>กลุ่มงานที่ 1</b>		
	1.1 <b>ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการ</b>	1,641,491.09	
	Entrepreneurship support center		
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>	<b>1,641,491.09</b>	
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ</b>		
<b>2</b>	<b>ครุภัณฑ์ติดตั้งโดยไม่มีผลกระทบต่องานส่วนอื่นๆ (Asambly)</b>	63,322.60	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>	<b>63,322.60</b>	
<b>สรุป</b>	<b>รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการ :</b>	<b>1,704,813.69</b>	
	<b>คิดเป็นราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น :</b>	<b>1,700,000.00</b>	

ตัวอักษร : (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

PROJECT : <u>ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการ</u>		Doc No :		Project No :	
OWNER : <u>มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย</u>		Doc. Title : <u>BILL OF QUANTITY</u>		Date : <u>7 มีนาคม 2568</u>	
SUBJECT : <u>รวมงบประมาณค่าก่อสร้างอาคาร</u>		ESTIMATED BY : <u>คณะกรรมการกำหนดราคากลาง</u>		Revision :	
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1				
1.1	งานปรับปรุงร้านค้าตราสัญลักษณ์	1,006,095.00	1.3062	1,314,161.29	
1.2	งานเดินท่อและสายไฟฟ้า	29,208.00	1.3062	38,151.49	
1.3	LIGHTING FIXTURE	27,864.00	1.3062	36,395.96	
1.4	SWITCH AND OUTLET	5,580.00	1.3062	7,288.60	
1.5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	187,945.00	1.3062	245,493.76	
	เงินไข ค่า Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป		รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น :		1,641,491.09	


 8.0  
   
  
 

**แบบสรุปค่าก่อสร้าง**

PROJECT :	<u>ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการ</u>	Doc No :		Project No :	
OWNER :	<u>มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย</u>	Doc. Title :	<b>BILL OF QUANTITY</b>	Date :	7 มีนาคม 2568
SUBJECT :	<u>รวมงบประมาณค่าก่อสร้างอาคาร</u>	ESTIMATED BY :	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	Revision :	
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
2	หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ				
2.1	ครุภัณฑ์ติดตั้งโดยไม่มีผลกระทบต่องานส่วนอื่นๆ (Asambly)	59,180.00	1.0700	63,322.60	
	เงื่อนไข ค่า Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
<b>สรุป</b>		<b>รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น :</b>		<b>63,322.60</b>	

  


8.0  









บัญชีแสดงปริมาณงานเบื้องต้น ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (B.O.Q.)

Project No :  
Date : 7 มีนาคม 2568  
Revision :

Doc No :  
Doc. Title : BILL OF QUANTITY  
ESTIMATED BY : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

PROJECT : ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการ  
OWNER : มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย  
SUBJECT : ส่วนที่ I ค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
I	กลุ่มที่ I								
1.1	งานปรับปรุงร้านค้าค้าปลีกสัญลักษณ์								
1.1.1	งานรื้อชุดประตูหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	50.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,500.00	2,500.00	N3015
1.1.2	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน	40.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,600.00	1,600.00	N3008
1.1.3	งานรื้อถอนพื้นหินขัดหน้าห้อง	40.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,000.00	2,000.00	N3020
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทากายนอก มอก.2321-2549	244.00	ตร.ม.	47.00	11,468.00	34.00	8,296.00	19,764.00	B10006
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549	144.00	ตร.ม.	47.00	6,768.00	30.00	4,320.00	11,088.00	B10007
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทาฝ้าเพดาน มอก.2321-2549	150.00	ตร.ม.	36.00	5,400.00	30.00	4,500.00	9,900.00	B10008
	สีน้ำมัน	20.00	ตร.ม.	62.00	1,240.00	35.00	700.00	1,940.00	B10011
	ประตู ป.1	1.00	ชุด	66,200.00	66,200.00	-	-	66,200.00	ที่มาราคา น.2
	น. 1	1.00	ชุด	21,500.00	21,500.00	-	-	21,500.00	ที่มาราคา น.3
	น. 2	1.00	ชุด	18,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	ที่มาราคา น.4
	BF-1	2.00	ชุด	49,000.00	98,000.00	-	-	98,000.00	ที่มาราคา น.5
	BF-2	2.00	ชุด	22,000.00	44,000.00	-	-	44,000.00	ที่มาราคา น.5
	BF-3	3.00	ชุด	52,000.00	156,000.00	-	-	156,000.00	ที่มาราคา น.5
	BF-4	2.00	ชุด	26,000.00	52,000.00	-	-	52,000.00	ที่มาราคา น.5
	BF-5	1.00	ชุด	18,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	ที่มาราคา น.5
	BF-6	4.00	ชุด	38,000.00	152,000.00	-	-	152,000.00	ที่มาราคา น.5
	BF-7	1.00	ชุด	99,500.00	99,500.00	-	-	99,500.00	ที่มาราคา น.5
	พื้นไม้ SPC หน้า 5 มม. พร้อมโพลี	140.00	ตร.ม.	850.00	119,000.00	-	-	119,000.00	เทคโนโลยี
	บัวพีวีซี 4 นิ้ว หน้า 8 มม.	35.00	ม.	90.00	3,150.00	40.00	1,400.00	4,550.00	BS014
	ผนังยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวเหล็กขมปลั๊กสี บสองด้าน	25.00	ตร.ม.	431.00	10,775.00	130.00	3,250.00	14,025.00	ที่มาราคา น.6
	ฝ้ายิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวเหล็กขมปลั๊กสี ฉาบเรียบ	5.00	ตร.ม.	301.00	1,505.00	75.00	375.00	1,880.00	B2014
	บาน2ชั้น ฝ้าบานทึบแสง+ฝ้าบานโปร่ง พร้อมอุปกรณ์และติดตั้ง	24.00	ตร.ม.	1,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	ห้องประชุมชั้น2
	ฝ้าบานทึบแสง พร้อมอุปกรณ์และติดตั้ง	4.00	ตร.ม.	540.00	2,160.00	-	-	2,160.00	ห้อง SC
	งานพื้นหินขัดหนา 1 ซม. (รวมปูนทราย+ฝังเส้นPVC)	40.00	ตร.ม.	475.00	19,000.00	161.00	6,440.00	25,440.00	B3006
	เชิมน คสล.	16.00	ม.	79.00	1,264.00	46.00	736.00	2,000.00	สระว่ายน้ำ
	ผนังกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หน้า 12 มม. คร่าวเหล็กขมปลั๊กสี บสองด้าน	15.00	ตร.ม.	733.00	10,995.00	120.00	1,800.00	12,795.00	B4095
	ตัวอักษรไฟขอบโลหะ ไขออกหน้า 30 ซม. "LRU SHOP" พร้อมติดตั้ง	2.00	ชุด	10,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	ที่มาราคา น.9
	งานเวที								
	ไม้ขัด HMR หน้า 25 มม.	1.00	แผ่น	1,200.00	1,200.00	360.00	360.00	1,560.00	ที่มาราคา น.9
	ไม้ขัด HMR หน้า 4 มม.	1.00	แผ่น	280.00	280.00	84.00	84.00	364.00	ที่มาราคา น.10
	เหล็กกล่อง □ 100x50x1.6mm. นน.21.04 กก.	2.00	ท่อน	668.00	1,336.00	210.00	420.00	1,756.00	ที่มาราคา น.10
	เหล็กกล่อง □ 50x50x1.6mm. นน. 12 กก.	2.00	ท่อน	420.00	840.00	120.00	240.00	1,080.00	ที่มาราคา น.11
	เหล็กกล่อง □ 25x25x1.2mm. นน.4.8 กก.	3.00	ท่อน	126.00	378.00	48.00	144.00	522.00	ที่มาราคา น.11
	เหล็กฉาก L 1.5"x1.5" หน้า 3 มม.	1.00	ท่อน	258.00	258.00	101.00	101.00	359.00	A7051
	ทุกตะปู	9.00	ตัว	68.00	612.00	-	-	612.00	ที่มาราคา น.12
	รวมราคางานปรับปรุงห้อง LRU SHOP			966,829.00			39,266.00	1,006,095.00	

28 8/0

บัญชีแสดงปริมาณเบื้องต้น ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (B.O.Q.)

PROJECT : ปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการ  
 OWNER : มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย  
 SUBJECT : ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานก่อสร้าง

Doc No :  
 Doc. Title : BILL OF QUANTITY  
 ESTIMATED BY : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

Project No :  
 Date : 7 มีนาคม 2568  
 Revision :

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2	งานเดินท่อและสายไฟฟ้า สายไฟและท่อ								
1.2.1	EMT1/2"	100.00	M.	31.03	3,103.00	22.00	2,200.00	5,303.00	งานไฟฟ้า หน้า 1
1.2.2	EMT3/4"	80.00	M	44.80	3,584.00	24.00	1,920.00	5,504.00	งานไฟฟ้า หน้า 1
1.2.3	THW 2.5#	500.00	M	9.23	4,615.00	7.00	3,500.00	8,115.00	งานไฟฟ้า หน้า 1
1.2.4	THW 4#	200.00	M.	13.93	2,786.00	10.00	2,000.00	4,786.00	งานไฟฟ้า หน้า 1
1.2.5	FITTING & SUPPORT&ACCESSORIES	1.00	LOT.	5,000.00	5,000.00	500.00	500.00	5,500.00	งานไฟฟ้า หน้า 5
	<b>รวมราคางาน BRANCH</b>				<b>19,088.00</b>		<b>10,120.00</b>	<b>29,208.00</b>	
1.3	<b>LIGHTING FIXTURE</b>								
1.3.1	โคมตะกรงติดลอย 2xMASTER LED TUBE 18W /865 T8 G13 2,100Lm.6500K	14.00	EA	1,186.00	16,604.00	150.00	2,100.00	18,704.00	งานไฟฟ้า หน้า 2
1.3.2	โคมตามโถงสี่เหลี่ยม (4") Panel LED 9W	4.00	EA	110.00	440.00	115.00	460.00	900.00	งานไฟฟ้า หน้า 2
1.3.3	โคมตามโถงสี่เหลี่ยม ติดลอย (4") พร้อมหลอด LED 14-18 W ชั่ว E27 แขนงเพดาน	12.00	EA	240.00	2,880.00	115.00	1,380.00	4,260.00	งานไฟฟ้า หน้า 2
1.3.4	ACCESSORIES	1.00	EA	3,000.00	3,000.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	งานไฟฟ้า หน้า 5
	<b>รวมราคางาน LIGHTING FIXTURE</b>				<b>22,924.00</b>		<b>4,940.00</b>	<b>27,864.00</b>	
1.4	<b>SWITCH AND OUTLET</b>								
1.4.1	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 15A 250V พร้อมหน้าปกและอุปกรณ์เสริมชุด	4.00	EA	95.00	380.00	80.00	320.00	700.00	งานไฟฟ้า หน้า 3
1.4.2	ตัวรับไฟฟ้าแบบคู่ ซากลม-แวน 16A 250V มีกราวด์ พร้อมหน้าปกและอุปกรณ์เสริมชุด	13.00	EA	170.00	2,210.00	90.00	1,170.00	3,380.00	งานไฟฟ้า หน้า 3
1.4.3	ACCESSORIES	1.00	LOT	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	งานไฟฟ้า หน้า 5
	<b>รวมราคางาน SWITCH AND OUTLET</b>				<b>3,590.00</b>		<b>1,990.00</b>	<b>5,580.00</b>	
1.5	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>								
1.5.1	พัดลมแบบโครงตีผนัง ขนาด 16 นิ้ว	4.00	ชุด	1,795.00	7,180.00	345.00	1,380.00	8,560.00	งานไฟฟ้า หน้า 3
1.5.2	ตัวรับไฟฟ้าแบบคู่ ซากลม-แวน 16A 250V มีกราวด์ พร้อมหน้าปกและอุปกรณ์เสริมชุด	4.00	EA	170.00	680.00	90.00	360.00	1,040.00	งานไฟฟ้า หน้า 2
1.5.3	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8 นิ้ว	3.00	ชุด	850.00	2,550.00	345.00	1,035.00	3,585.00	งานไฟฟ้า หน้า 3
1.5.4	เครื่องปรับอากาศ FCU/CDU ขนาด 36,000 BTU/HR, CSED	4.00	ชุด	42,315.00	169,260.00		-	169,260.00	งานไฟฟ้า หน้า 4
1.5.5	ACCESSORIES	1.00	LOT	4,500.00	4,500.00	1,000.00	1,000.00	5,500.00	งานไฟฟ้า หน้า 5
	<b>รวมราคางานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>				<b>179,670.00</b>		<b>2,775.00</b>	<b>187,945.00</b>	
	<b>รวมงานทั้งหมด</b>				<b>1,192,101.00</b>		<b>59,091.00</b>	<b>1,256,692.00</b>	

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



# วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

## โครงการปรับปรุงอาคารครุศาสตร์

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร

$$\text{ค่า Factor F} = D - \left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 1,256,692.00 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ = 1,256,692.00 บาท

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,256,692.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3067
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3051

แทนค่าสูตร

$$\text{ค่า Factor F} = 1.3067 - \left\{ \frac{(1.3067 - 1.3051) \times (1,256,692.00 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right\}$$

ค่า Factor F = 1.3067 - 0.0004107072

1.3062

*[Handwritten signatures and initials]*