



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
ประจำศูนย์อาหาร อาคารวิชาการ และศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม ณ ศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ โดยมีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

๑.๒.๑ ร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน (ไม่รวมค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้า) จำนวน ๕ ร้าน บริเวณ ล็อกที่ ๑ , ๓ , ๕ , ๗ และ ๑๐

๑.๒.๒ ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม อัตราค่าเช่า ๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน (ไม่รวมค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้า) จำนวน ๒ ร้าน บริเวณ ล็อกที่ ๒ และล็อกที่ ๖

๒. ระยะเวลาและสถานที่ในการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชาการ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เมษายน - ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์) หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.lru.ac.th

๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัคร

- ๔.๑ ใบสมัคร พร้อมรูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๔ ใบรับรองแพทย์ หรือใบรับรองการตรวจโรค ที่เข้ารับบริการตรวจสุขภาพจากโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลการคัดเลือก ได้แก่

๑. ผลการเอ็กซเรย์ปอด
๒. โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ
๓. โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัสชนิดเอ

๔.๕ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. วิธีการและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะกรรมการจะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยวิธีการสัมภาษณ์ ในวันพุธที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องจัดเลี้ยง ชั้น ๒ อาคารภูมิคำ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

๖. ประกาศผลการคัดเลือก

ประกาศผลการคัดเลือก วันศุกร์ที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย และทางเว็บไซต์ www.lru.ac.th

๗. วันทำสัญญา

ผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญา วันจันทร์ที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องงานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๖,๐๐๐ บาท และชำระเงินเป็นค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๔,๐๐๐ บาท ในวันทำสัญญา เป็นเงินสดจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางมหาวิทยาลัย อย่างเคร่งครัด และเกิดผลดีต่อมหาวิทยาลัย ฯ

ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิทยุการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๘๐-๘๐๒๐ , ๐๙-๕๖๔๙-๘๖๕๕ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์สมเจตน์ ดวงพิทักษ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

[illegible]

ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)
...../...../.....

สำหรับเจ้าหน้าที่/หน่วยงาน

ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับใบสมัคร คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานการสมัครแล้วเห็นว่าถูกต้อง

- ☐ ไม่มีคุณสมบัติ
☐ มีคุณสมบัติ และแนบหลักฐานถูกต้อง ครบถ้วน
☐ มีคุณสมบัติ แต่แนบหลักฐานไม่ครบถ้วน ขาดเอกสาร ดังนี้

๑.
๒.
๓.

ลงชื่อ.....ผู้รับสมัคร
(.....)
...../...../.....

ข้อกำหนดของงาน (Terms of Reference)

ร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

บริเวณ ศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ

๑. หลักการและวัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้มอบหมายให้งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ บริหารจัดการในการใช้พื้นที่บริเวณ ศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ เพื่อให้บริการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ และนักศึกษา รวมถึงประชาชนทั่วไปที่มาใช้บริการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย จึงจัดให้มีการใช้พื้นที่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

หน้าที่ของผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก

๑. จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม บริเวณ ศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ
๒. ให้บริการอาหารที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ ในราคาที่เหมาะสม
๓. การแต่งกายถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสาธารณสุข
๔. รักษาความสะอาดและปรับปรุงพื้นที่ภายในและภายนอกห้องประกอบการให้สวยงาม

สิทธิประโยชน์ของผู้ประกอบการ

๑. สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ได้
๒. สามารถแจ้งการชำรุดเสียหายภายในห้องประกอบการให้มหาวิทยาลัย ฯ ทราบ เพื่อพิจารณาเห็นชอบในส่วนของมหาวิทยาลัย ฯ และส่วนที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการแก้ไขเอง

ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย ฯ

มีผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าใช้พื้นที่จากผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

๒. เป้าหมาย

๒.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่คณาจารย์ บุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษาและประชาชนทั่วไป ที่เข้ามาใช้บริการในศูนย์อาหาร หลังอาคารภูคำ

๒.๒ เพื่อให้มีร้านจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่ให้บริการที่มีประสิทธิภาพ ทั้งด้านปริมาณ คุณภาพมาตรฐาน และการบริการที่เหมาะสม

๒.๓ เพื่อสร้างรายได้จากการบริหารพื้นที่

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือโรคติดต่อที่ร้ายแรง
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๓.๔ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๔. ข้อกำหนดขอบเขตการดำเนินกิจการ

- ๔.๑ จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ภายในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัย ฯ กำหนด
- ๔.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินกิจการ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ รวมถึงการแต่งกายให้เหมาะสม สะอาด สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาสัญญา

๔.๓ เมื่อมหาวิทยาลัย ฯ เห็นสมควรให้ซ่อมแซมห้องประกอบการ และผู้ประกอบการไม่ซ่อมแซมห้องประกอบการ ตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัย ฯ มีสิทธิในการยกเลิกหรือดำเนินการอื่นใด ได้ตามความเหมาะสม

๔.๔ ระยะเวลาของสัญญา มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

๔.๕ มหาวิทยาลัยอาจต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการ หากผู้ประกอบการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้อย่างครบถ้วน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

๕.๑ มหาวิทยาลัย ฯ ออกประกาศให้ผู้สนใจรอกใบสมัครเพื่อยื่นเอกสาร ในการเข้าดำเนินการกิจการ งานกิจการพิเศษและสิทธิประโยชน์ ชั้น ๒ อาคารวิชาการ โดยผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครตามประกาศของมหาวิทยาลัย ฯ ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ

๕.๒ คณะกรรมการ ฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้สมัครโดยการสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๕.๓ คณะกรรมการ ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้สมัครรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่ คณะกรรมการ ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถทำให้การดำเนินการบรรลุวัตถุประสงค์ได้

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การนำเสนอรูปแบบบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบด้วย

- ๑) รายละเอียดของสินค้า ที่จะนำมาจำหน่ายหรือให้บริการ
- ๒) ประสบการณ์ในการประกอบการ โดยให้แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา

๖.๒ การนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับราคาสินค้า

๗. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการ จะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๗.๒ ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการ ฯ ถือเป็นที่สุด

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินเป็นค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน) ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือก จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลา ๑ ปี มิได้ หากมีการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด มหาวิทยาลัย ฯ จะไม่คืนเงินค่าหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการไม่ว่ากรณีใด ๆ

๘.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจ่ายเงินค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการใช้พื้นที่

มหาวิทยาลัย ฯ จะคืนเงินหลักประกันสัญญา และเงินค่าประกันของเสียหาย โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาระงับสิ้นสุดลง โดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมีได้ค้างชำระหนี้ใด ๆ

๘.๓ ผู้ประกอบการรับผิดชอบในการชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าอื่น ๆ ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ โดยผู้เช่าจะต้องนำไปชำระกับงานการเงิน ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือน หรือชำระตามวัน เวลาที่ระบุในใบแจ้งให้ชำระเงิน หากวันถึงกำหนดชำระวันสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของทางราชการ ให้เลื่อนไปชำระในวันแรกที่เปิดทำการใหม่ ถ้าหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวผู้เช่าจะยอมให้ปรับสำหรับเงินค่าใช้สถานที่วันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน ของเดือนนั้น ๆ จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

/สำหรับค่ากระแสไฟฟ้า....

และสำหรับค่ากระแสไฟฟ้า และ/หรือ ค่าน้ำประปา จะต้องชำระค่าปรับ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อเดือน ของเดือนนั้น ๆ ภายในวันที่กำหนด หาก ยังไม่ชำระ ให้ถือว่าผู้ใช้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามสัญญา

๙. การเสียสิทธิในสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเสียสิทธิในการเข้าดำเนินกิจการตามสัญญาก่อนครบกำหนด จากสาเหตุการกระทำผิดสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจนเป็นเหตุให้บุคลากรหรือมหาวิทยาลัย ฯ ได้รับความเสียหาย เช่น

๙.๑ ผู้ประกอบการละทิ้งหรือไม่ดำเนินกิจการ เป็นระยะเวลาตั้งแต่ ๗ วันทำการติดต่อกันโดยไม่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัย ฯ

๙.๒ ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ติดต่อกัน ๓ เดือน

๙.๓ ไม่ซ่อมแซมอาคารสถานที่และอุปกรณ์ ตลอดจนครุภัณฑ์ที่ชำรุดภายในส่วนพื้นที่ประกอบการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย ฯ

๙.๔ ไม่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการ

๙.๕ เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ประกอบการ เช่น เกิดเพลิงไหม้และสืบสวนได้ว่า เกิดจากการขาดความเอาใจใส่ ไม่ระมัดระวังและไม่ทำการป้องกันตามสมควรของผู้ประกอบการ และหรือลูกจ้าง

๙.๖ การขายสิทธิ์หรือให้ผู้ประกอบการอื่นเช่าช่วง หรือแบ่งพื้นที่ให้ผู้ประกอบการอื่นเข้าดำเนินการ

๙.๗ ผิดสัญญาตามข้ออื่น ๆ

๑๐. กรณีสัญญาเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดตามระยะเวลาผู้ใช้ต้องขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกจากสถานที่และส่งมอบสถานที่คืนให้แก่ผู้ให้ใช้ในสภาพปกติภายใน ๗ วันนับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญา หากผู้ใช้ไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบค่าปรับให้แก่ ผู้ให้ใช้ในอัตราร้อยละ ๒๐๐ บาท จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น และหากผู้ใช้ไม่ดำเนินการเกินกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการบอกเลิกสัญญาหรือวันสิ้นสุดสัญญา ผู้ใช้ยินยอมให้ผู้ให้ใช้เข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้ผู้ให้ใช้ และมีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินของผู้ใช้ออกจากสถานที่ได้ โดยผู้ใช้ไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใด ๆ
